

Huizen voor mensen, NIET VOOR WINST

STEUN HET VERDRAG TEN AANZIEN VAN HET GEBRUIK VAN RUIMTE!

Met de erkenning dat dit wettige document aan een doorgaand collectief proces onderhevig is, dat jaarlijks wordt herzien;

De ondertekenaars van dit verdrag,

Overwegend dat met ruimte, voor zover dit een schaars goed is in relatie tot de gemeenschap, zou moeten worden omgegaan volgens het principe van de waarde van het gebruik van ruimte;

Overwegend dat het gebruik van ruimte met als doel het vergaren van financiële middelen, gebaseerd op de dan geldende waarde ervan bij verkoop, geen inbreuk kan maken op de waarde van het gebruik van ruimte;

Overwegend dat het recht op huisvesting, zoals vastgelegd door de Hoge Commissaris voor Mensenrechten van de Verenigde Naties onder het 'Recht op passende woonruimte' [2009], inhoudt dat men recht heeft op bescherming tegen gedwongen uitzetting ongeacht de titel waarop dat plaatsvindt;

In herkenning dat verscheidene vormen van bezetting reacties zijn op de sociaaleconomische omstandigheden die ongelijkheid, leegstand, gentrificatie en ontheemding als ook een beperking van betaalbare ruimte voortbrengen en om die reden niet strafbaar zouden moeten worden gesteld;

Overwegend dat het recht van een gemeenschap op het gebruik, en een vanuit de gemeenschap georganiseerde vorm van beheer van ruimte, zou moeten worden erkend, in overeenstemming met de 'World Charter for the Right to the City' [2004];

Overwegend dat de vastgoedsector en de commerciële leegstandsbeheersector speculatie bevorderen op de verhoging van de waarde van een onroerende zaak, met het oogmerk van het verzekeren van financiën, daarmee doodwerkelijk rechteloosheid in stand houdend en opnieuw de sociaaleconomische omstandigheden die tot ongelijkheid leiden, de leegstand, gentrificatie en ontheemding en een gebrek aan betaalbare ruimte teweegbrengend;

Overwegend dat gedetailleerde kennis van publieke en private projectontwikkeling op het gebied van een onroerende zaak, waaronder planvorming, analyses van de impact op de stad, transparantie in de wijze waarop contracten toegekend worden, publiek toegankelijk zouden moeten zijn met het oog op het afleggen van verantwoordelijkheid daarvoor, zowel als effectieve instrumenten met betrekking tot geschilbeslechting en als instrumenten om plaatselijke gemeenschappen in staat te stellen te besluiten hun recht te gebruiken om plannen aan te vechten;

Overwegend dat het daadwerkelijk gebruik van rechten vastgelegd in dit verdrag, gezekerd zou moeten zijn zonder discriminatie op grond van ras, kleur, geslacht, seksuele oriëntatie, beperking, religie, leeftijd, nationaliteit, werkzaamheid, inkomen, sociale achtergrond of status als migrant,

Het 'Verdrag ten aanzien van het Gebruik van Ruimte' is een juridisch instrument, dat tussen maart en mei 2015 in Nederland werd opgesteld in antwoord op de huisvestingscrisis, die zich manifesteert in het gebrek aan betaalbare woningen, de afwezigheid van voorzieningen voor diegenen zonder rechtmatige verblijfstatus, de stijging van huren en de strafbaarstelling van kraken. Het schrijfproces vond plaats tijdens een aantal publiek toegankelijke werksessies van deelnemers met verschillende achtergronden: advocaten, activisten, academici, krakers, onderzoekers en cultureel werkers. Toekomstige publiek toegankelijke herzieningen zullen in verschillende Europese landen gehouden worden, in de hoop een 'Europees Verdrag ten aanzien van Gebruik van Ruimte' te bewerkstelligen.



De stad heeft ademruimte nodig

WAT ALS DIT DE WET ZOU ZIJN?

Artikel 3

De waarde van gebruik van ruimte

1. Met het oog op de verdeling van ruimte in overeenstemming met de principes van de waarde van gebruik van ruimte, in het licht van de productie en/of bescherming van de 'commons', gedefinieerd als culturele, leefbare en natuurlijke bronnen toegankelijk voor alle deelnemers van een samenleving, in gezamenlijkheid te houden en te onderhouden, zonder discriminatie, ongeacht een titel, door radicale democratie;

De typen van waarde van gebruik, binnen het kader van dit verdrag, worden gedefinieerd voor:

- a. Huisvesting, als de kern van iemands bestaan;
 - b. Bezetting met het oog op het uitoefenen van politieke druk, sociale verantwoordelijkheid en solidariteit;
 - c. Het scheppen van ruimten voor experiment, in relatie tot 'commoning' (de praktijk van het creëren van commons: de meent, het gemene, gemeen-goed), besluitvormingsprocessen, organisatie;
 - d. Activiteiten die gericht zijn op het algemeen toegankelijk maken van zorg en andere supportsystemen;
 - e. Doelstellingen tot realisatie van ecologische en omgevingsgerichte duurzaamheid, waaronder het behoud van natuurlijke bronnen, flora en fauna;
 - f. Het voortbrengen van gemeenschap en gemeenschappelijke praktijken, waaronder spiritualiteit, kunst en cultuur;
 - g. Het voortbrengen en delen van kennis en vaardigheden in een pedagogische omgeving;
 - h. Het produceren van goederen en verlenen van diensten op basis van coöperatieve, lokale, niet op winstbejag beruste, sociale en duurzame principes, om het werk van arbeiders ongeacht hun wettige status of juridische rechten te waarborgen en om reproductieve arbeid voor het voetlicht te brengen met de opzet om precariteit te verminderen, en voor tijdelijke opslagruimte voor goederen die aan deze diensten verbonden zijn;
 - i. Ruimten gebruikt voor het commerciële leegstandsbeheer, in die gevallen waarbij de gebruiker het verdrag onderschrijft, afstand nemend van de contractbasis van het voordien geldende gebruik;
 - j. Ruimte in voorbereiding en realisatie van renovatie, voor zover de duur dat in redelijkheid noodzakelijk maakt;
2. Gebruik genoemd onder a-j, in overeenstemming met de uitgangspunten van dit verdrag, kunnen niet tot uitzetting leiden maar kunnen tot een tegenspraak leiden, zoals aangegeven in lid 5;
 3. Gebruik zoals aangegeven onder lid 1, a-j wordt niet erkend onder dit verdrag als dit gebruik wordt uitgevoerd voor persoonlijke financiële winst;
 4. Erkennend dat het recht op gebruik een collectieve onderneming is, gericht op het voortbrengen van een collectieve waarde van gebruik ('sociale waarde van gebruik'); het is noodzakelijk dat deze waarden tot stand komen vanuit een collectieve besluitvorming, gevolg van een transparant besluitvormingsproces, zoals gedefinieerd in Artikel 5;
 5. Gebruik onder a-j dat is gevestigd in ruimten die niet leeg stonden zoals aangegeven in Artikel 4, vormen een onderwerp van overweging van proportionaliteit en subsidiariteit. Een geschil met betrekking tot de toepassing van deze beginselen zal onderwerp van arbitrage zijn, zoals vastgelegd in Artikel 5.

Het 'Verdrag ten aanzien van het Gebruik van Ruimte' is een juridisch instrument, dat tussen maart en mei 2015 in Nederland werd opgesteld in antwoord op de huisvestingscrisis, die zich manifesteert in het gebrek aan betaalbare woningen, de afwezigheid van voorzieningen voor diegenen zonder rechtmatige verblijfstatus, de stijging van huren en de strafbaarstelling van kraken. Het schrijfproces vond plaats tijdens een aantal publiek toegankelijke werksessies van deelnemers met verschillende achtergronden: advocaten, activisten, academici, krakers, onderzoekers en cultureel werkers. Toekomstige publiek toegankelijke herzieningen zullen in verschillende Europese landen gehouden worden, in de hoop een 'Europees Verdrag ten aanzien van Gebruik van Ruimte' te bewerkstelligen.



DE MISDAAD DIE LEEGSTAND HEET

*Steun het Verdrag
ten aanzien van het Gebruik van Ruimte!*

Artikel 4 **Leegstand**

Ruimten gedefinieerd als 'leegstaand' onder de voorwaarden van dit verdrag zijn:

1. Beëindigd gebruik, zes maanden nadat het gebruik beëindigd is, tenzij de eigenaar of rechthebbende (van gebruik zoals aangegeven in Artikel 3, lid 1, a-j) bewijs kan aandragen van een concreet vooruitzicht op onmiddellijke realisatie van waarde van gebruik, in welk geval het geschil kan worden voorgedragen voor arbitrage zoals in Artikel 5;
2. Beëindigd gebruik, minder dan zes maanden nadat het gebruik beëindigd is, bij afwezigheid van een vooruitzicht op waarde van gebruik, zoals bij sloop;
3. Onvolledig gebruik van ruimte zoals wanneer minder dan één persoon per vijftig vierkante meter gebruik maakt van een ruimte, waarbij waarde van gebruik geen negatieve invloed zal hebben op gebruik zoals vastgelegd in Artikel 3, lid 1, a-j.
4. Ruimte gedefinieerd als leegstaand in dit Artikel kan leiden tot bezetting zoals vastgelegd in Artikel 3, lid 1, a-j.

Het 'Verdrag ten aanzien van het Gebruik van Ruimte' is een juridisch instrument, dat tussen maart en mei 2015 in Nederland werd opgesteld in antwoord op de huisvestingscrisis, die zich manifesteert in het gebrek aan betaalbare woningen, de afwezigheid van voorzieningen voor diegenen zonder rechtmatige verblijfstatus, de stijging van huren en de strafbaarstelling van kraken. Het schrijfproces vond plaats tijdens een aantal publiek toegankelijke werksessies van deelnemers met verschillende achtergronden: advocaten, activisten, academici, krakers, onderzoekers en cultureel werkers. Toekomstige publiek toegankelijke herzieningen zullen in verschillende Europese landen gehouden worden, in de hoop een 'Europees Verdrag ten aanzien van Gebruik van Ruimte' te bewerkstelligen.

